

ANZEIGE



Hochwertige Apartments, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen in stadtnaher Lage  
**Willkommen im Wohnpark Lutzstraße.**

## Komfortables Leben und Wohnen für Jung und Alt

Firmengruppe Martin Meier präsentiert das durchdachte Konzept hinter dem Wohnpark Lutzstraße – Besichtigungen ab sofort möglich

Alle Möglichkeiten der Großstadt genießen und sich dabei trotzdem in einer gewachsenen Umgebung aufgehoben und zuhause fühlen? Der Wohnpark Lutzstraße macht genau dies möglich. Das Umfeld ist ruhig, familienfreundlich und optimal ans öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Kinderbetreuung sowie Parks und Grünanlagen sind nicht weit entfernt, die Innenstadt mit dem Fahrrad schnell zu erreichen. Weitläufige Grundstücke und ein alter Baumbestand umgeben den Wohnpark, der in wenigen Wochen bezugsfertig gestellt wird. In den drei Gebäuden sind insgesamt 27 Wohnungen – darunter Apartments, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen – entstanden. Die Grundrisstypen wurden bewusst vielseitig gestaltet, um ein Angebot für eine breite Zielgruppe zu schaffen. Ob Studierende, Singles, kleine Familie oder Ruhestandler: Der Wohnpark Lutzstraße bietet hochwertigen Wohnraum für Jung und Alt. Sowohl die Apartments als auch die Wohnungen verfügen über eine funktional geplante Einbauküche, das Bad ist mit einer Flachduschanne ausgestattet. Zwei der Gebäude besitzen einen Aufzug, um bequem von der Tiefgarage bis in das Dach-



Je nach Stockwerk verfügen die Apartments und Wohnungen über einen Gartenanteil, einen Balkon oder eine Dachterrasse.

geschoss zu gelangen. Im Außenbereich stehen Ladeplätze für Elektromobilität zur Verfügung. Bei der Energieversorgung hat die Firmengruppe Martin Meier auf Holzpellets gesetzt, die aus nachhaltiger Forstwirtschaft gewonnen werden. Dieser Energieträger macht den Wohnpark einerseits unabhängig von fossilen Brennstoffen

und schafft andererseits Versorgungssicherheit. Die Entscheidung hierfür haben die Bauherren ganz bewusst getroffen: „Oberstes Ziel bei unseren Neubauprojekten ist es, handwerkliche Perfektion und Umweltbewusstsein in Einklang zu bringen. Wir sind davon überzeugt, dass auch für das Bauhandwerk nachhaltiges Denken und Hand-

eln eine immer wichtigere Rolle spielen. Daran wollen wir uns messen lassen“, so der Geschäftsführer Markus Meier. Zum Beispiel wurden für das Außenmauerwerk der drei handwerklich errichteten Massivhäuser Mauerziegel verwendet, die mit sortenreinen Nadelholzfasern gefüllt sind. Sie sorgen für eine hohe Wärmedämmung und



Für besonderen Komfort in den modernen Badezimmern sorgt die Dusche mit Flachduschanne. Fotos: Martin Meier

### Ihr neues Zuhause im Nordosten Ingolstadts

Hier entstehen moderne und komfortable Apartments, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen (bis 108 m<sup>2</sup>) mit Terrasse, Balkon oder Gartenanteil – Bezug ab Herbst 2022.

- Höchste Energieeffizienz durch KfW55-Bauweise
- Fußbodenheizung mit Energieträger Holzpellets
- Hochwertige Einbauküche, Aufzug und Tiefgarage

Provisionsfrei mieten direkt vom Eigentümer:  
[www.martin-meier.de](http://www.martin-meier.de) | ☎ 08421 9796853

**Martin Meier**  
DIE BAUFAMILIE

Wohnpark  
Lutzstraße



**PFÄFFL GMBH**  
GERÜSTBAU  
www.pfaeffl-geruestbau.de

Birkenstraße 3  
85110 Schelldorf  
Tel. 084 06 / 91 92 61  
Fax 084 06 / 91 92 62  
info@pfaeffl-geruestbau.de

Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!

Wir führten die Isolierarbeiten aus und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

**HEINRICH GMBH**  
ISOLIERUNGEN

Wärme • Kälte • Schall- und Brandschutz

85122 Hofstetten, Telefon (0 84 06) 2 85, Fax 4 93

### Hubert + Freihart

Ingenieure + Gebäudemanagement

Unsere Ingenieure für die Planung und Bauleitung Ihrer Technischen Gebäudeausstattung. Unser Gebäudemanagement für einen vertrauensvollen Service über den gesamten Lebenszyklus Ihres Gebäudes.



Bahnhofplatz 26 | 85072 Eichstätt  
 fon 08421 90852-0 | info@hubert-freihart.de

Von Wohnraum zu Lebens(t)raum!

### COMIN

Gigaschnelles Internet im Wohnpark Lutzstraße!



Einziehen und Lossurfen!

Jetzt Termin vereinbaren:  
 E-Mail: kontakt@comin-glasfaser.de  
 kostenlose Servicehotline: 0800 841 1000  
 Kundencenter Ingolstadt, Mauthstr. 4  
 Mo - Fr 10 - 18 Uhr und Sa 9 - 13 Uhr

www.comin-glasfaser.de

ANZEIGE



## Hochwertige Apartments, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen in stadtnaher Lage Willkommen im Wohnpark Lutzstraße.



**Stadtnah, familienfreundlich und ruhig:** Der Wohnpark Lutzstraße ist von großzügigen Grundstücken und altem Baumbestand umgeben.



**Die Apartments, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen** sind mit einer funktional geplanten Einbauküche ausgestattet.



**In den drei Wohnhäusern in der Lutzstraße** entstehen insgesamt 27 Wohnungen, die ab kommenden Herbst bezugsfertig sein werden.

bringen wohngesunde Eigenschaften mit sich; gleichzeitig besteht der integrierte Dämmstoff zu 100 Prozent aus nachwachsenden Ressourcen. Ein dezentrales Lüftungssystem gewährleistet gleichbleibend hohe Luftqualität und minimiert über den integrierten Aluminium-Plattenwärmetauscher den Wärmeverlust. Das anfallende Regenwasser wird komplett auf dem Grundstück versickert. Betrachtet man das Zusammenspiel von Bauweise, Architektur und Ausstattung des Wohnparks einmal im Detail, wird schnell deutlich, wie durchdacht das zugrundeliegende

Gesamtkonzept ist. „Von der Projektentwicklung und Bauleitung über die Baustofflieferung und Ausführung der Rohbauarbeiten bis zur Mietverwaltung haben unsere Mitarbeitenden der verschiedenen Bereiche Hand in Hand zusammengearbeitet. Dabei hilft uns die Erfahrung aus einer Vielzahl gemeinsam realisierter Projekte im Wohnungsbau, die gewohnte Qualität sicherzustellen. Ein Dank gilt gleichermaßen allen am Bau beteiligten Handwerksfirmen, mit denen wir bereits eine langjährige Partnerschaft pflegen“, sagt Markus Meier. Neben dem Wohnpark Lutzstra-

ße ist die Firmengruppe aktuell an weiteren größeren Bauvorhaben beteiligt, beispielsweise am Neubau des Dienstleistungszentrums für das Landratsamt Eichstätt. Das umfangreichste Projekt von Martin Meier ist nach wie vor der Bau des eigenen neuen Standorts in Eichstätt. Dort wird Anfang 2023 ein modernes Baufachzentrum mit Drive-in-Halle eröffnet, in dem alle Standorte der Geschäftsbereiche zusammengeführt werden. Der angegliederte Business-Park bietet interessierten Unternehmen eine Vielzahl an gewerblichen Mietflächen. Die Basis aller Aktivitäten der Firmen-

gruppe Martin Meier bildet das Bauhandwerk, das auf eine lange Geschichte zurückblicken kann. 1899 von Urgroßvater Martin Meier in Schernfeld gegründet, befinden sich inzwischen über 150 Mitarbeitende und fünf Sparten unter einem Dach. Mit dem Baustoff-Fachhandel ist Martin Meier an den Standorten Eichstätt und Gaimersheim/Friedrichshofen vertreten, zudem gehört der NATURSTEINPARK in Abensberg-Offenstetten seit 2020 zur „BAUFAMILIE“. Vom eigenen Transportbetonwerk in Eichstätt versorgt Meier seit über 50 Jahren Baustellen in der Region. DK

### Vielen Dank für die gute Zusammenarbeit!

- **Kunstharzbodenbeschichtungen** u.a. nach dem WHG; elektrisch ableitfähig; rutschhemmend; Tiefgaragen OS 5 b, OS 8, OS 11; Lebensmittelbereiche
- **Rissverpressung**
- **Betonsanierung** u.v.m.

85098 Großmehring  
Nicolaus-Otto-Ring 9  
Telefon: 08456-92395-20  
E-Mail: info@kokott.de · www.kokott.de



**GRELLA Hochbau**  
Büro für Tragwerksplanung

- Statische Berechnungen
- Bewehrungspläne
- Fertigteilplanung
- Stahlbauplanung

Stegmühle 4  
93497 Willmering  
09971 / 99 894 0

info@grella-bau.de  
www.grella-bau.de

**Flachdachbau GmbH**  
Xaver Eckstein

Kopernikusstr. 23 · 85092 Kösching/Interpark  
Fon 084 56.9 18 40 80 · Fax 084 56.91 84 08 40  
www.flachdachbau-eckstein.de  
info@flachdachbau-eckstein.de

**Ausführung der Tiefgaragenabdichtung**

**energie**  
beratung | frei  
GmbH & Co. KG

steigfeld 14 · 91790 reuth am wald  
telefon: 09147 - 945 377 8 · fax: 09147 - 945 378 0

**Fördermittelberatung BEG, KfW, BAfA**  
**Energetische Nachweise für Neubau und Sanierung**  
**Energieausweise für Wohngebäude und Gewerbe**  
**Blower-Door-Test**

mail: office@energieberatung-frei.de  
web: www.energieberatung-frei.de

**UND FÜR EIN GUTES KLIMA IST GESORGT.**

Wir sind Ihre Profis für Heizung, Lüftung, Sanitär und Klima.

**KIMMEL HEIZUNGSBAU**  
kimmel-heizungsbau.de

Schäferstraße 2, 85049 Ingolstadt  
kimmel-heizungsbau.de  
info@kimmel-heizungsbau.de  
+49 (0) 841 830 74  
+49 (0) 841 830 76

Vielen Dank für den Auftrag und die stets vertrauensvolle Zusammenarbeit!

**HELMERS**  
FUSSBODENTECHNIK

*Ihr Fussbodenspezialist*

Rumburgstraße 29  
85125 Enkering  
Tel. 08467 / 801 99-00  
www.helmers-fussbodentechnik.de

**Herzlichen Glückwunsch zum gelungenen Neubau!**

**FiBau GmbH**  
Finkenzeller Bau GmbH

Arnbachstraße 13  
86562 Berg im Gau/Alteneich  
Tel. 08454/914330

- Straßenbau
- Wasserleitungsbau
- Kanalbau
- Tankstellenbau
- Landschaftsbau

Wir suchen Bauleiter im Tiefbau (m/w/d)!

www.fibau-gmbh.de